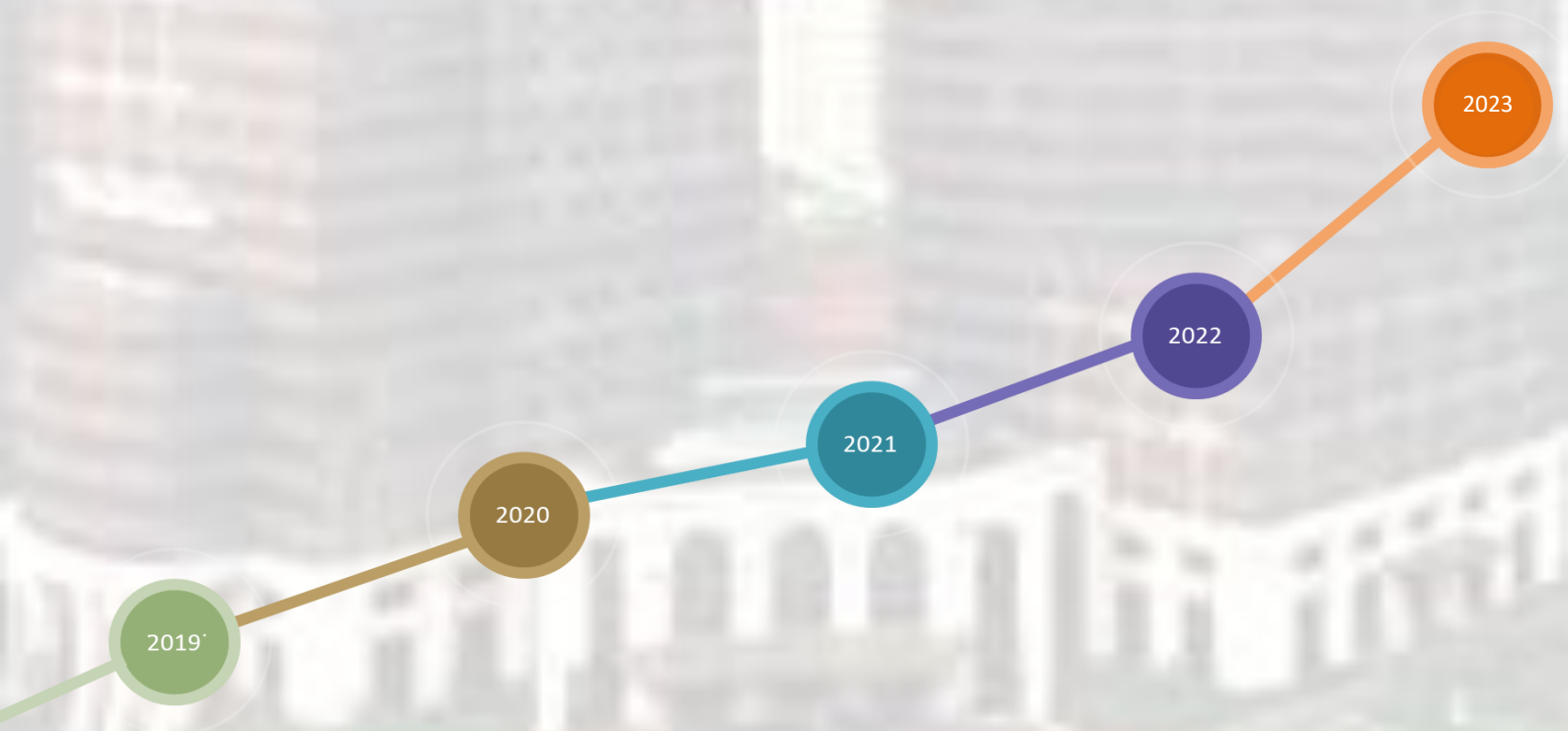




**RENCANA JANGKA PANJANG PERUSAHAAN  
PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET (PERSERO)  
2019 - 2023**





# RENCANA JANGKA PANJANG PERUSAHAAN PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET (PERSERO) TAHUN 2019 – 2023

## Direksi

Iman Rachman

Dikdik Permadi

Nasrizal Nazir

R.M. Irwan

## Dewan Komisaris

Edy Putra Irawady

Didyk Choiroel

Tirta Hidayat



## RINGKASAN EKSEKUTIF

Secara konsolidasi, kinerja PT PPA sejak tahun 2015 – 2018 telah menunjukkan tren yang meningkat. Berdasarkan laporan keuangan audited tahun 2018, pendapatan usaha mencapai Rp 6,8 triliun, meningkat sebesar Rp 2,9 triliun dari tahun 2015. Sejalan dengan peningkatan tersebut, laba bersih juga mengalami peningkatan dari sebesar Rp 171 miliar ditahun 2015 menjadi sebesar Rp 428 miliar pada tahun 2018. Pada akhir tahun 2018 total aset PT PPA secara konsolidasi mencapai Rp 11,7 triliun, meningkat sebesar Rp 4,4 triliun dari tahun 2015. Pencapaian kinerja tersebut menunjukkan pelaksanaan kegiatan dalam bidang investasi, restrukturisasi dan/atau revitalisasi (“RR”) BUMN, pengelolaan aset eks BPPN dan jasa advisory telah berjalan dengan baik sesuai dengan sasaran yang telah ditetapkan dalam RJPP 2015-2019.

Sejalan dengan visi perusahaan untuk menjadi perusahaan investasi terkemuka dan mitra terpercaya dalam restrukturisasi korporasi, kegiatan dalam bidang investasi melalui anak perusahaan mengalami peningkatan sampai dengan akhir tahun 2018 dan diproyeksikan untuk tahun-tahun berikutnya akan berkembang pesat. Aktivitas usaha PT PPA Induk akan fokus pada aktivitas investasi non-kepemilikan, pengelolaan aset, pelaksanaan RR, *advisory* dan pengelolaan anak-anak usaha dengan penyediaan *support system* bagi anak usaha, utamanya terkait IT, *accounting* dan SDM.

Berkenaan dengan pelaksanaan aktivitas RR, PT PPA mengupayakan penyehatan BUMN dilakukan dengan menggunakan skema *dikelola sebagai perusahaan anak* melalui mekanisme *inbreng*, sehingga pelaksanaan penyehatan BUMN diharapkan akan lebih optimal.

Saat ini, kajian usulan penyehatan BUMN melalui mekanisme *inbreng* sedang dalam proses mendapatkan persetujuan dari regulator. Mengingat belum dapat dipastikannya perolehan persetujuan tersebut, maka dalam RJPP 2019-2023 belum memasukkan proyeksi keuangan dari BUMN yang akan di-*inbreng*-kan kepada PT PPA. Apabila usulan *inbreng* disetujui oleh regulator, maka RJPP 2019-2023 akan direvisi sesuai dengan keputusan regulator.

Dengan arah dan strategi pertumbuhan yang ditetapkan, pada periode tahun 2019 sampai dengan tahun 2023, PT PPA menargetkan besaran rata-rata pertumbuhan laba bersih sebesar 33% dengan rata-rata pertumbuhan aset 3%. Selain hal tersebut, kepemilikan saham PT PPA pada PT NK akan dialihkan kepada Pemerintah pada tahun 2022.

## BAB I PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang dan Sejarah Perusahaan

Rencana Jangka Panjang Perusahaan ("RJPP") merupakan *grand design* perencanaan strategis yang mencakup rumusan mengenai sasaran dan tujuan yang hendak dicapai serta strategi 5 (lima) tahun ke depan.

Sedangkan secara khusus, tujuan RJPP ini adalah mengawal sasaran jangka panjang Perusahaan dalam rangka mencapai visi Perusahaan dengan baik serta sebagai alat evaluasi dalam pelaksanaan kegiatan Perusahaan.

PT PPA didirikan pada tanggal 27 Februari 2004 berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pendirian Perusahaan Perseroan (Persero) Di Bidang Pengelolaan Aset. Maksud dan tujuan PT PPA adalah melakukan pengelolaan aset negara yang berasal dari BPPN setelah pengakhiran dan pembubaran BPPN, untuk dan atas nama Menteri Keuangan.

Pada tanggal 4 September 2008, Pemerintah melalui Peraturan Pemerintah Nomor 61 Tahun 2008 ("PP Nomor 61") tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pendirian Perusahaan Perseroan (Persero) di Bidang Pengelolaan Aset melakukan perubahan atas maksud dan tujuan pendirian PT PPA. Berdasarkan PP Nomor 61 tersebut, maksud dan tujuan PT PPA menjadi 1) pengelolaan aset yang berasal dari BPPN setelah pengakhiran dan pembubaran BPPN, untuk dan atas nama Menteri Keuangan; 2) restrukturisasi dan/atau revitalisasi BUMN; 3) kegiatan investasi; dan 4) pengelolaan aset BUMN.

Landasan hukum pendirian PT PPA adalah sebagai berikut:

1. Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 2004 Tentang Pendirian Perusahaan Perseroan (Persero) dibidang pengelolaan aset sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 61 Tahun 2008 tanggal 4 September 2008 yang menetapkan perluasan maksud dan tujuan PT PPA.
2. Keputusan Pemegang Saham Perusahaan Perseroan (Persero) PT Perusahaan Pengelola Aset di Luar Rapat Umum Pemegang Saham Nomor: KEP-164/MBU/2008 tanggal 5 September 2008 tentang Perubahan Jangka Waktu Berdiri, Maksud dan Tujuan, serta Kegiatan Usaha dan Anggaran Dasar Perusahaan Perseroan (Persero) PT Perusahaan Pengelola Aset.
3. Anggaran Dasar PT PPA telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perusahaan No. 62 tanggal 21 Februari 2014 dari Desman SH, M.Hum, M.M notaris di Jakarta. Akta tersebut telah dituangkan dalam Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: No. AHU-10460.AH.01.02 Tahun 2014 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan tanggal 10 Maret 2014 dan Pemberitahuan Kementerian Hukum dan Hak Azasi Manusia Nomor: AHU-AH.01.10-11189 tentang Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan Perseroan (Persero) Perusahaan Pengelola Aset.

PT PPA adalah BUMN yang seluruh sahamnya (100%) dimiliki oleh Negara Republik Indonesia, dengan struktur modal Perseroan adalah sebagai berikut :

Tabel 1. "Struktur Permodalan PT PPA"

	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp Miliar)
Modal Dasar	5.000.000	5.000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.996.688	2.996
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.996.688	2.996
Saham Dalam Portepel	2.003.312	2.004

Nilai Nominal per saham Rp 1.000.000

## B. Visi dan Misi Perusahaan

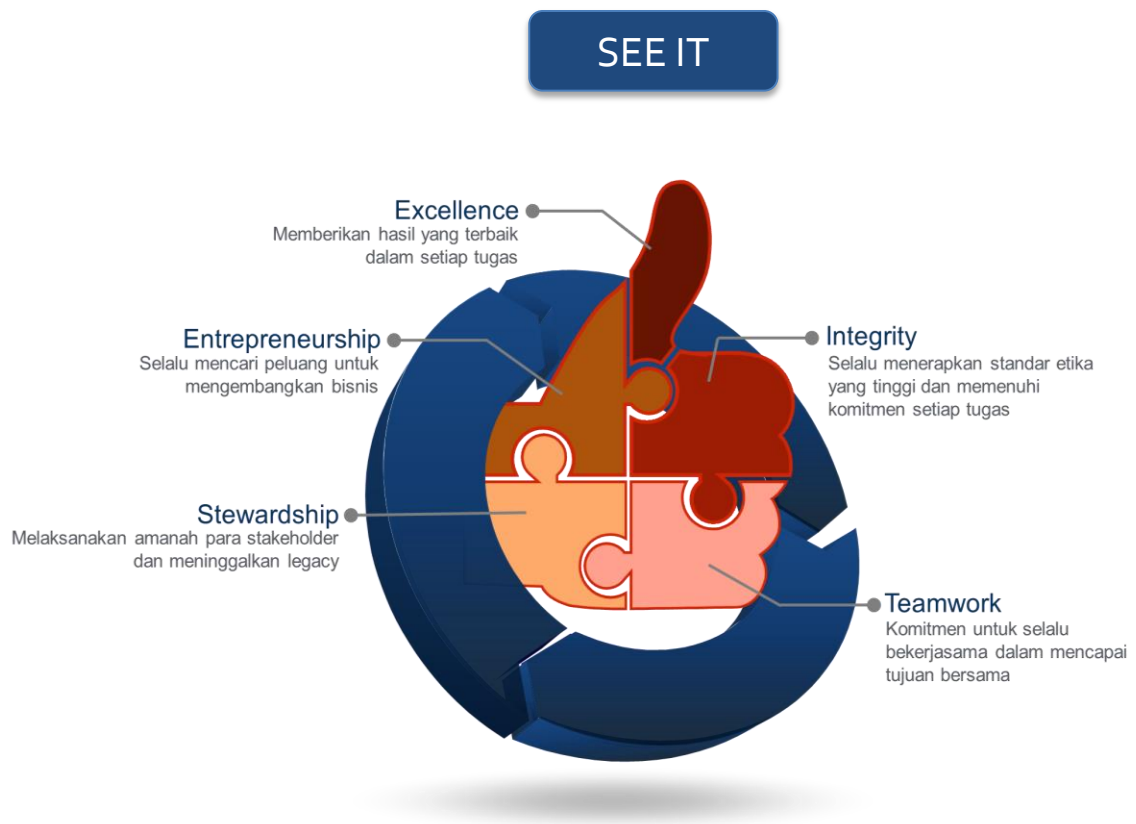
### 1. Visi

Menjadi perusahaan investasi terkemuka dan mitra terpercaya dalam restrukturisasi korporasi.

### 2. Misi

- Memberikan pertumbuhan yang berkesinambungan bagi seluruh pemangku kepentingan melalui kegiatan investasi, restrukturisasi, pengelolaan aset dan jasa *advisory*.
- Menciptakan sumberdaya manusia yang unggul, profesional dan memiliki integritas tinggi.
- Menerapkan manajemen yang terbuka sesuai dengan prinsip-prinsip tata kelola, manajemen risiko dan kepatuhan secara terintegrasi.
- Memberikan kontribusi kepada pembangunan lingkungan dan masyarakat.

### 3. Nilai-nilai Perusahaan



### C. Tujuan Perusahaan

Tujuan dari PT PPA antara lain sebagai berikut:

- Pengelolaan aset negara yang berasal dari BPPN setelah pengakhiran dan pembubaran BPPN, untuk dan atas nama Menteri Keuangan;
- Restrukturisasi dan/atau Revitalisasi (RR) Badan Usaha Milik Negara;
- Kegiatan investasi, dan
- Kegiatan pengelolaan aset Badan Usaha Milik Negara.

### D. Arah Pengembangan Perusahaan

Untuk mendukung pertumbuhan perusahaan, kegiatan usaha PT PPA (Perseroan) ke depan tidak hanya mencakup Pengelolaan Aset Negara, Pengelolaan Aset BUMN, RR BUMN, Investasi, dan kegiatan jasa advisory, tetapi juga mencakup pengelolaan aset milik Swasta.

## PENUTUP

Rencana Jangka Panjang Perusahaan PT PPA Tahun 2019 - 2023 disusun berlandaskan kepada visi PT PPA yang telah ditetapkan, yaitu menjadi perusahaan investasi terkemuka dan mitra terpercaya dalam restrukturisasi korporasi. RJPP PT PPA Tahun 2019-2023 ini merupakan rumusan strategis yang akan menjadi arah dan tujuan Perusahaan dalam lima tahun mendatang dan akan dituangkan lebih konkrit ke dalam bentuk program-program kerja yang akan mendukung PT PPA untuk terus tumbuh secara berkesinambungan.

RJPP ini juga merupakan rujukan bagi para pemangku kepentingan untuk mengukur kualitas perencanaan dan efektifitas pelaksanaannya. Disamping itu, RJPP ini dapat digunakan sebagai barometer dalam mengukur aspek komersial dan juga aspek strategis yang diemban PT PPA sebagai katalis dalam peningkatan kemampuan bisnis perusahaan-perusahaan BUMN.

Bagi internal PT PPA, RJPP ini berfungsi sebagai instrumen perencanaan, pedoman dan dasar bagi pelaksanaan kegiatan, serta sebagai alat kontrol dalam pencapaian tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan. RJPP ini menjadi acuan PT PPA dalam penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan yang memuat program kerja dengan lebih terperinci dengan mempertimbangkan kondisi terkini.

Saat ini kajian usulan penyehatan BUMN melalui mekanisme *inbreg* saham milik pemerintah kepada PT PPA sedang dalam proses mendapatkan persetujuan dari regulator. Apabila usulan *inbreg* disetujui oleh regulator, maka RJPP 2019-2023 akan direvisi sesuai dengan keputusan regulator.

Selain hal tersebut, apabila terdapat perubahan mendasar yang mempengaruhi PT PPA antara lain perubahan model bisnis, perubahan ketentuan dan peraturan



perundang-undangan yang berlaku, maka akan dilakukan penyesuaian terhadap RJPP PT PPA tahun 2019 - 2023.

Berdasarkan hal tersebut di atas kami kami mengharapkan persetujuan Pemegang Saham atas RJPP PT PPA Tahun 2019 - 2023.

